

Đồng Xoài, ngày 19 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 40/2021/QĐST-DS ngày 25/10/2021 và Quyết định số 19/2022/QĐST-DS ngày 19/7/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 93/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2021; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 924/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 7 năm 2022, Quyết định thi hành án số 180/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2021, Quyết định thi hành án số 920/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2022, Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định cưỡng chế thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2022, Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 023144/CT-TĐG-MDC ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 04/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 25/HĐ-DVĐGTS ngày 12/11/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo số 143/TB-ĐGTS ngày 12/11/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước về việc đấu giá tài sản kê biên của người phải thi hành án là QSDĐ và tài sản trên đất của bà Phan Thị Kim Thảo;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:





a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, P. Tân Phú, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

b) Tên tài sản đấu giá:

**+ Gói tài sản thứ nhất:**

- Quyền sử dụng đất thuộc tờ bản đồ số A-14, thửa đất số 08, diện tích 101,25 m<sup>2</sup> đất ODT, tọa lạc tại khu TDC, khu phố Tân Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài theo giấy CNQSDĐ số BA 758064, vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số 2712/QSDĐ/1803/QĐUB ngày 08/4/2010 cho hộ bà Phan Thị Kim Thảo, Theo mảnh trích đo địa chính số 346-2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài thì thửa đất số 08, thuộc tờ bản đồ số A-14 nay là thửa 07, tờ bản đồ số 12, có diện tích 101,3m<sup>2</sup> đất ODT. Diện tích tăng 0,05m<sup>2</sup>;

- Tài sản trên đất gồm: 01 căn nhà xây cấp III xây dựng năm 2010, gồm 03 tầng có diện tích 235,58m<sup>2</sup>. Được xây dựng có kết cấu móng, cột, đà kiềng, sàn mái bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch tô trát, sơn nước, nền lát gạch men, Cửa chính là cửa cuốn, các cửa là cửa sắt, hệ thống điện nước đầy đủ, mái che cầu thang lợp tôn;

Giá khởi điểm tổng số tiền gói thứ nhất: **6.544.274.882** đồng (*Sáu tỷ năm trăm bốn mươi bốn triệu hai trăm bảy mươi bốn ngàn tám trăm tám mươi hai đồng*);

**+ Gói tài sản thứ 2:**

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 14a, thuộc tờ bản đồ D1-30, diện tích 131,25m<sup>2</sup> đất ODT, tọa lạc tại khu phố Phú Lộc, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, theo giấy chứng nhận QSDĐ số BH687084, vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ CH7376/QSDĐ ngày 30/12/2011 do UBND thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài cấp cho bà Phan Thị Kim Thảo. Theo mảnh trích đo địa chính số 418-2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài thì thửa đất số 14a, thu605c tờ bản đồ D1-30 nay là thửa đất số 131, tờ bản đồ số 21, diện tích 131,3m<sup>2</sup> đất ODT, tăng 0,05m<sup>2</sup>;

- Tài sản trên đất gồm:

Một căn nhà cấp 4 xây dựng khoảng năm 2012, diện tích 63m<sup>2</sup> có kết cấu mái lợp tôn, nền lát gạch men, cột gạch, tường gạch, cửa đi cửa sổ sắt kính, cửa cuốn, cửa phòng là cửa nhôm;

Một nhà tiền chế có diện tích 68,25m<sup>2</sup> có kết cấu cột kèo sắt, mái lợp tôn, nền lát gạch và xi măng, tường gạch có tô trát và vách bằng tôn, bên trong có nhà vệ sinh;

Giá khởi điểm gói thứ hai là: **2.225.442.384** đồng (*Hai tỷ hai trăm hai mươi lăm triệu bốn trăm bốn mươi hai ngàn ba trăm tám mươi bốn đồng*);

**Tất cả tài sản trên được đấu giá thành 02 gói riêng lẻ**



c) Nơi có tài sản:

- Đối với tài sản thứ nhất tại khu tái định cư, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

- Đối với tài sản thứ hai tại Khu tái định cư, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Tổng giá khởi điểm của hai gói là: **8.769.717.266** đồng (Tám tỷ bảy trăm sáu mươi chín triệu bảy trăm mười bảy ngàn hai trăm sáu mươi sáu đồng)

d) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **25/11/2024** và ngày **26/11/2024** (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản (liên hệ Chấp hành viên Hải sdt 0987540339) để được hướng dẫn xem tài sản.

e) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 14/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/12/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước, Đường Trần Hưng Đạo, phường Tân Phú, tp Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

f) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng)/Hồ sơ. Tiền đặt trước: 15% trên giá khởi điểm của tài sản. Thời gian thu tiền đặt trước: Trong thời gian 03 ngày làm việc là ngày 04/12/2024; ngày 05/12/2024, và đến 17 giờ 00 phút ngày 06/12/2024. Tuy nhiên người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là hoàn toàn tự nguyện và phải được thỏa thuận với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước bằng văn bản.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp từ ngày 14/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày **06/12/2024** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.

- Thuộc đối tượng đăng ký tham gia đấu giá

- Có đơn tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá phát hành.

- Bản sao CMND/ CCCD của người đăng ký tham gia và của người được ủy quyền (nếu có) có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền nếu là cá nhân. Trường hợp sử dụng CMND thì phải có xác nhận nơi cư trú.

- Bản sao CMND/ CCCD của người đại diện theo pháp luật, của người được ủy quyền (nếu có) và giấy đăng ký kinh doanh có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền nếu là tổ chức.

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp đi đăng ký tham gia đấu giá hoặc không trực tiếp tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

- Cam kết xem tài sản (nếu có) và nộp tiền hồ sơ đăng ký tham gia

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **14 giờ 30** phút ngày **06/12/2024** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước.





i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Trả giá lên.
- Tài sản được tổ chức đấu giá thành 02 gói riêng biệt của hai tài sản khác nhau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, Tân Phú, Đồng Xoài, Bình Phước; ĐT: 02713.860216.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Bình;
- UBND phường Tân Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. Đồng Xoài;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Vương Thanh Hải*

**Vương Thanh Hải**